

340. Niederschrift

zur Gemeinderatssitzung am Mittwoch, den 10.06.2015

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 00:15 Uhr

Anwesend: BM Alois Mair, DI (FH) Gerhard Strickner, Mag. Dr. Wolfgang Meixner, Manfred Mingler, Hansjörg Fiechtner für Fritz Hilber, Paul Hofer, VBM Christoph Nocker, Thomas Nocker, Ing. Alfred Abulesz, August Strickner, Ing. Gerhard Mair, Peter Schlögl, Josef Heidegger für Stefan Schlögl

Entschuldigt: Stefan Schlögl (Ersatz Josef Heidegger), Fritz Hilber (Hansjörg Fiechtner)

Weitere Anwesende: Architekt Günther Eberharter, Mario Nocker, Peter Knauseder, Matthias Meraner, Thomas Strickner, Manuel Nocker

Tagesordnung

- 1) Besprechung mit Raumplaner Architekt Günther Eberharter bzgl. der Gemeinde Trins betreffenden Fortschreibung des Raumordnungskonzeptes und Flächenwidmungsplanes
- 2) Neuerliche Beschlussfassung der Umwidmung von Freiland in Wohngebiet im Bereich „Mairhaushof“ und Haus Harm
- 3) Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Raumordnungskonzeptes bzw. Flächenwidmungsplanes im Bereich Magdalenahof – Hilber Franz
- 4) Vergabe der Spenglerarbeiten am Bauhofdach (Photovoltaik)
- 5) Vergabe der Bodensanierungsarbeiten im Kindergarten Trins
- 6) Ansuchen der MK Trins – akustischer und funktioneller Innenausbau – Musikprobelokal neu
- 7) Vergabe der Fremdfinanzierungen laut Ausschreibungen der letzten Gemeinderatssitzung
- 8) Beschließung der Darlehensaufnahme € 50.000,00, Wasserwirtschaftsfonds (Hochbehälter)
- 9) Weiterbehandlung des vertagten Ansuchens der Jagdgesellschaft Trins Nord (Verlängerung des Pachtvertrags)
- 10) Weiterbehandlung der bei der letzten Gemeinderatssitzung (Punkt 10) vertagten Übertragung der Bundesforstflächen
- 11) Information des Bürgermeisters an den Gemeinderat bzw. Vorlage sämtlicher Projektunterlagen (Auftragsschreiben, Pläne, Projektkosten usw.) zum Infrastrukturausbau – Cafe Max bis Greitensiedlung, sowie Aufklärung zu den Grabungsarbeiten - Richtung Galtscheinsiedlung.
- 12) Information des BGM an den Gemeinderat bzw. Vorlage sämtlicher Unterlagen (Lieferscheine, Angebote, Auftragsschreiben usw.) über den Umbau der PV Anlage Schulhausdach – Turnsaaldach.
- 13) Beratung und Beschließung über die Sanierung sämtlicher Kanalschachtdeckel im Gemeindegebiet Trins auf Grund der Schneeräumung
- 14) Information (Kosten) des Vizebürgermeisters über die Schneeräumung in der vergangenen Wintersaison. Weiters Beratung über Umstellung der Salzstreuung von Sackware auf Silo.
- 15) Behandlung Spendengesuche
- 16) Beantwortung der offenen Fragen von Wolfgang Meixner und Thomas Nocker durch Substanzverwalter Fritz Hilber
- 17) Personalangelegenheiten (Kindergarten)
- 18) Allfälliges

Beschlüsse

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. BM Alois Mair übergibt das Wort an Architekt Günther Eberharter.

1) Besprechung mit Raumplaner Architekt Günther Eberharter bzgl. der Gemeinde Trins betreffenden Fortschreibung des Raumordnungskonzeptes und Flächenwidmungsplanes

Architekt Günther Eberharter erklärt mit einer Powerpoint-Präsentation die wichtigsten Punkte bzgl. Raumordnung.

Die 3 Instrumente der Raumordnung:

- Raumordnungskonzept
- Flächenwidmungsplan
- Bebauungsplan

Herr Eberharter berichtet von der Sitzung vom 27.05.2015 mit Mag. Beatrix Steiner, DI Michael Unterberger, VBM Christoph Nocker, BM Alois Mair und ihm, bzgl. der anstehenden raumordnungsfachlichen Bereiche, welche besprochen wurden.

Arch. Günther Eberharter fragt nach, mit welchem Gremium (Ausschuss, GR, etc) die weiteren Schritte besprochen/bearbeitet werden. Es wird die Einspielung der Freihaltflächen, Ende Juni, abgewartet und im Juli bei der Sitzung weiter besprochen.

2) Neuerliche Beschlussfassung der Umwidmung von Freiland in Wohngebiet im Bereich „Mairhaushof“ und Haus Harm

Arch. Günther Eberharter präsentiert kurz, welche Änderung gemacht wird. Aufgrund der Einführung des elektronischen Flächenwidmungsplans ist ein erneuter GR-Beschluss notwendig, da sich die Auflagefrist mit dem Widmungsstopp überschneiden hat. Der Gemeinderat beschließt die Umwidmung von Freiland in Wohngebiet im Bereich „Mairhaushof“ einstimmig.

3) Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Raumordnungskonzeptes bzw. Flächenwidmungsplanes im Bereich Magdalenahof – Hilber Franz

Arch. Günther Eberharter erklärt die Lage und Planung im Bereich Magdalenahof. Der Gemeinderat beschließt das Raumordnungskonzept im Bereich Magdalenahof – Hilber Franz, einstimmig.

4) Vergabe der Spenglerarbeiten am Bauhofdach (Photovoltaik)

Die Angebote der Firma Spenglerei Muigg und Spengler Hubert Peer werden von BM Alois Mair vorgelesen. GR Alfred Abulesz möchte wissen, welche Kosten bis jetzt für das Bauhofdach angefallen sind. BM Alois Mair teilt mit, dass bis jetzt nur die Rechnung von Helmut Leitner angefallen ist. VBM Christoph Nocker merkt an, dass es vorteilhaft wäre, wenn alle Kosten auf den Tisch kommen und nicht alle einzeln. Auch dass 2 verschiedene Dachziegel kommen, findet er nicht in Ordnung, wenn wir den Bewohnern vorschreiben, wie die Dächer zu decken sind. BM Alois Mair schlägt vor, dass statt den Dachziegeln beidseitig von der PV-Anlage Wellblech kommt. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Spenglerarbeiten am Bauhofdach an die Firma Spenglerei Muigg lt Angebot mit zusätzlichem Wellblech für das Dach zu vergeben.

5) Vergabe der Bodensanierungsarbeiten im Kindergarten Trins

Es wurde kein weiteres Angebot gestellt. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass die Bodensanierungsarbeiten an die Fa. Obojes lt Angebot vergeben werden.

6) Ansuchen der MK Trins – akustischer und funktioneller Innenausbau – Musikprobelokal neu

Von Landesrat Mag. Johannes Tratter werden zusätzlich € 50.000,00 für Sanierung VS, DG-Ausbau, Musikprobelokal, Aufenthaltsraum, gewährt. Das Ansuchen der MK Trins wird von Sarah Fussenegger vorgelesen. BM Alois Mair teilt mit, dass im Budget max. € 15.000,00 - € 20.000,00 freizuschaueln sind. Es muss viel in Eigenregie gemacht werden. VBM Christoph Nocker fragt nach dem aktuellen Stand bzgl. Denkmalamt. BM Alois Mair teilt mit, dass nur die Säulen derzeit nicht wegkommen dürfen. Für die MK Trins wäre es natürlich besser, wenn die Säulen weg kommen, allerdings kann der Raum von ihnen auch mit Säulen genutzt werden. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass Herr Bartl, Fa. Unizono ein Gesamtkonzept (Musikprobelokal neu oben und Probelokal alt unten) erstellen soll.

7) Vergabe der Fremdfinanzierungen laut Ausschreibungen der letzten Gemeinderatssitzung

BM Alois Mair teilt mit, dass die Angebote heute von VBM Christoph Nocker, BM Alois Mair und Sarah Fussenegger geöffnet wurden. BM Alois Mair hat die Angebote von Thomas Stockhammer, Rauch Steuerberatung GmbH, prüfen lassen. Von diesem wird die Hypo Tirol Bank empfohlen. Der Gemeinderat beschließt mit 12 Stimmen dafür und 1 Stimmenthaltung (Josef Heidegger – Befangenheit) die Fremdfinanzierungen laut Ausschreibung der letzten Gemeinderatssitzung, (Photovoltaik-Bauhof € 30.000,00; Umbau Volksschule und Musikprobelokal € 241.200,00; Neubau Trinkwasserhochbehälter und Trinkwasserzuleitung Siedlung Galtschein € 33.000,00) an die Hypo Tirol Bank mit folgenden Konditionen zu vergeben:

Laufzeit:	10 Jahre
Zuzahlung:	zu 100 %
Verrechnung:	halbjährlich im Nachhinein
Rückzahlung:	in 20 halbjährlichen Annuitätsraten
Bearbeitungsgebühr:	keine
Kontoführungsgebühr:	€ 24,06 vierteljährlich
Zinssatz:	Fixzinssatz (1,5 %)

8) Beschließung der Darlehensaufnahme € 50.000,00, Wasserwirtschaftsfonds (Hochbehälter)

Der Gemeinderat beschließt die Aufnahme des WLF-Darlehens in der Höhe von € 50.000,00 mit einer Laufzeit von 10 Jahren und einem Zinssatz in Höhe von 1 % für den Neubau Trinkwasserhochbehälter und Trinkwasserzuleitung Siedlung Galtschein einstimmig.

9) Weiterbehandlung des vertagten Ansuchens der Jagdgesellschaft Trins Nord (Verlängerung des Pachtvertrags)

BM Alois Mair übergibt das Wort an GR Josef Heidegger. GR Josef Heidegger berichtet kurz von der Besprechung mit dem Gemeindevorstand. Weiters liest er ein Schreiben von Leo Pfurtscheller vor. BM Alois Mair liest das Protokoll der Gemeindevorstandssitzung vom 11.05.2015 vor. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass der Substanzverwalter Fritz Hilber beauftragt wird, bei der Vollversammlung für Leo Pfurtscheller zu stimmen.

10) Weiterbehandlung der bei der letzten Gemeinderatssitzung (Punkt 10) vertagten Übertragung der Bundesforsteflächen

Es wird über die Vor- und Nachteile der Übertragung diskutiert. VBM Christoph Nocker stellt den Antrag, dass dieser Punkt von der TO abgesetzt wird. Der Antrag von VBM Christoph Nocker wird mit 8 Stimmen dafür und 5 Stimmen dagegen (Thomas Nocker, Gerhard Strickner, Alois Mair, Wolfgang Meixner, August Strickner)

11) Information des Bürgermeisters an den Gemeinderat bzw. Vorlage sämtlicher Projektunterlagen (Auftragsschreiben, Pläne, Projektkosten usw.) zum Infrastrukturausbau – Cafe Max bis Greitensiedlung, sowie Aufklärung zu den Grabungsarbeiten - Richtung Galtscheinsiedlung.

Die Ausschreibung wurde von Büro Phillip gemacht und die Arbeiten wurden vom

Gemeindevorstand lt. Angeboten vergeben. Es entsteht eine hitzige Diskussion über den GR-Beschluss vom 04.03.2015, die Ausschreibung und die Vergabe. Auch über die Arbeiten bzgl. LWL wird diskutiert. Es wird vorgeschlagen Sturm Edi und Matthias Phillip zur Juli-Sitzung einzuladen.

12) Information des Bürgermeisters an den Gemeinderat bzw. Vorlage sämtlicher Unterlagen (Lieferscheine, Angebote, Auftragsschreiben usw.) über den Umbau der PV Anlage Schulhausdach – Turnsaaldach.

BM Alois Mair berichtet über den Ablauf und die Kosten des Umbaus der Photovoltaikanlage. GR Alfred Abulesz berichtet auch kurz über den Ablauf der De- und Wiedermontage und die Kosten. Auch die Angelegenheit mit dem Denkmalschutz wird angesprochen. Strafe diesbezüglich hat es nicht gegeben. GR Alfred Abulesz teilt mit dass das damalige Angebot ca. € 15.000,00 betragen hat. Die Rechnungen vom 12.08.2014, 22.09.2014 und 05.12.2014 betragen gesamt € 18.111,12 brutto für die De- und Wiedermontage. Die Kosten laut den Rechnungen sind verständlich, jedoch sind es für die Gemeinde hohe Kosten. Die Anlage am Bauhof hat ca. € 23.000,00 netto gekostet und bei der Schule wurde allein für die De- und Wiedermontage ca. € 18.000,00 brutto bezahlt. GR Thomas Nocker erklärt, dass die Anlage während der Montage umgeplant werden musste (aufgrund Denkmalschutz und Dachfenster) und wie die Mehrkosten genau entstanden sind. Es wird über die Verantwortlichkeit bzgl. des Denkmalschutzes diskutiert. GR Josef Heidegger teilt mit, dass in den 1,5 Jahren € 15.000,00 verdient wurden und das mit dem Denkmalschutz jeder einzelne Gemeinderat berücksichtigen hätte können.

13) Beratung und Beschließung über die Sanierung sämtlicher Kanalschachtdeckel im Gemeindegebiet Trins auf Grund der Schneeräumung

BM Alois Mair übergibt das Wort an VBM Christoph Nocker. Es gab im Laufe des Winters mehrere Beschwerden bzgl. der Kanaldeckel und Schneepflug. Es wurden gemeinsam mit Richard Strickner die betroffenen Kanaldeckel besichtigt, markiert und fotografiert. Es sind 15 Kanaldeckel, davon 10 massiv und bei den restlichen könnte man Lösungen finden. VBM Christoph Nocker zählt die Kanaldeckel, welche dringend zu reparieren sind, auf. Ein Kanaldeckel kostet ca. € 630,00 – es wurden erst Angebote vom Gemeindeverband eingeholt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass die aufgezählten Kanaldeckel von der Fa. Schafferer repariert werden.

14) Information (Kosten) des Vizebürgermeisters über die Schneeräumung in der vergangenen Wintersaison. Weiters Beratung über Umstellung der Salzstreuung von Sackware auf Silo.

VBM Christoph Nocker hat einen Kostenvergleich von 2013/14 und 2014/15 gemacht und liest diesen vor. Es muss überlegt werden, ob von Sackware auf Siloware umgestiegen werden soll. Die Siloware hat um 40 % mehr Wirkung.

15) Behandlung Spenden

Der Gemeinderat beschließt folgende Spenden einstimmig:

Imkereiverein Oberes-Wipptal: € 200,00

Weiters beschließt der Gemeinderat einstimmig, an die vom Hochwasser betroffenen Gemeinden, Sellrain und See, jeweils € 1.000,00 zu spenden.

16) Beantwortung der offenen Fragen von Wolfgang Meixner und Thomas Nocker durch Substanzverwalter Fritz Hilber

Aufgrund der Abwesenheit von Substanzverwalter Fritz Hilber wird der Punkt vertagt. (23:50)

17) Personalangelegenheiten (Kindergarten) – nicht öffentlich

1. Allfälliges

BM Alois Mair:

- Das Dorfblatt gibt es leider nicht mehr laut E-Mail von Dr. Christoph Mair

- „Parkplatz Kapitler“ – leider bei ihm aufgrund vom Finanzamt nicht möglich

GR Manfred Mingler:

- Blumen in der Dorfeinfahrt sind wieder sehr schön

GR Josef Heidegger:

- Die Fenster in der alten RAIKA sollten wieder geputzt werden – August Strickner teilt mit, dass die Fenster, welche zum Raum der Rodler gehören, von ihnen geputzt werden.

Um 00:15 Uhr beschließt der Bürgermeister die Sitzung.

Der Schriftführer:

Josef Strickner

Der Bürgermeister:

Manfred Mingler

Die Gemeinderäte:

Manfred Mingler
Josef Strickner
Manfred Mingler
Josef Strickner
Manfred Mingler
Josef Strickner